



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2020 m. liepos d. Nr.
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į 2020 m. liepos 7 d. daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 17, Naršėnų k., Antalieptės sen., Zarasų r. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimtą sprendimą:

1. S k i r i u nuo 2020 m. rugpjūčio 1 d. uždaryją akcinę bendrovę „Zarasų būstas“, kurios buveinės adresas Bažnyčios g. 4, Zarasai, įmonės kodas 187801768, PVM mokėtojo kodas LT878017610, daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 17, Naršėnų k., Antalieptės sen., Zarasų r. (unikalus Nr.4397-2002-1015, naudingas plotas 355,36 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8) bendrojo naudojimo administratoriumi. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas 0,062 Eur už vieną kvadratinį metrą bendrojo naudojimo ploto per mėnesį be PVM.

2. Nustatau, kad

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2025 m. liepos 31 d.

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareikš pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba rajono Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla pratęsiama kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui uždaryjai akcinei bendrovei „Zarasų būstas“ naudojimo administravimo faktą šiam daugiabučiam namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. rajono Savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti rajono Savivaldybės interneto svetainėje.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus

Benjaminas Sakalauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-28 Nr. I(6.6 E)-467
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benjaminas Sakalauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	BENJAMINAS,SAKALAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-28 10:46:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 11:22:04 – 2023-09-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k.188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:19:47 iki 2021-12-26 14:19:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.15.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-28 11:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-28 11:13:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys